



**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- GATA: Lokalgata
- NATUR: Naturområde

**Kvarteretsmark.** 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.

- B: Bostäder
- E: Pumpstation - Sundsvall Vatten AB ska vara ledningshavare
- N: Campingområde

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

**Markens anordnande och vegetation**

- r: Parkering får anläggas. 4 kap. 13 § 1 ut 1 p.
- rl: Bollplan/lekplats får upprättas. 4 kap. 10 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

**Markreservat**

- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

**Strandskydd**

- a: Strandskyddet är upphävt för kvarteretsmark. 4 kap. 17 §

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning  
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 20

Lena Hugosson  
Biträdande förvaltningschef

ROSENBERG

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning

17.5

Detaljplan för

VA utbyggnad längs Njurundakusten, Bergafjärden

Del av Berga 69:1, 6:57, 80:1 samt 6:62

Njurunda, Sundsvalls kommun

Upprättad 2020-07-15

Susanne Klockar Öhrnell  
Planchef

Stefan Olsson  
Planarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Granskning

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SBN
Antagande	SBN
Laga kraft	
Genomförandetid	
5 år	
Dnr:	
SBN-2019-01239	

DP-

2281K-DP-